

ERRICHTUNG EINES FISCHER-
KLEINGARTENWOHNHAUSES IN
BELAGSFERTIGER AUSFÜHRUNG



Bau- und

Leistungsbeschreibung

Holzbau Fischer GmbH

Gartengasse 37 · 7023 Stöttera · Austria

T 0043 2626 52 22 · office@fischerfertighaus.at

Außenwände: U-Wert = 0,18 W/m²K

14 cm starke Rahmenkonstruktion aus KVH-Hölzern Außen gelangt eine 15 mm starke OSB-Platte inklusive einer fertig verputzten 7 cm Styropor-Vollwärmeschutzfassade (Putzfarbe einfarbig nach Wahl) zur Ausführung.

Innenaufbau: 14 cm Steinwolle-Dämmung zwischen den Stehern, 15 mm OSB-Platte, ÖNORM-geprüfte Dampfbremse dicht verklebt, waagrechte 5 cm Installationsebene (wahlweise gg. Aufpreis mit dazwischenliegender 5 cm starker Steinwolle), Innenverkleidung mit 15 mm GKF-Platten.

Zwischenwände

12 cm starke Holz-Riegelwand aus KVH-Hölzern mit 12 cm Steinwolle-Dämmung zwischen den Stehern, einseitiger waagrecht Sparschalung (2 cm) und beidseitiger Beplankung mit GKF-Platten 15 mm.

Decke zum ausgebauten Dachgeschoß

Statisch ausreichend bemessene Holztramdecke aus KVH-Hölzern mit obiger 18 mm starker OSB-Plattenlage. Zwischen den Trämen wird mit 10 cm Steinwolle gedämmt. Auf die Unterseite wird eine Sparschalung samt einer Lage GKF-Platten 15 mm montiert.

Dach

PULTDACH od. hinterlüftetes FLACHDACH: Sparren KVH, Vollschalung, diffusionsoffene Schalungsbahn, Konterlattung samt Nageldichtstreifen, nochmalige Vollschalung, samt Trapezblecheindeckung in Standardfarben oder Flachdachfolie.

SATTELDACH: Sparren KVH, Vollschalung, diffusionsoffene Schalungsbahn, Konter- u. Einlattung, Eindeckung mit Bramac-Markantdachsteinen oder Trapezblech.

Innenaufbau Dachschräge bei Pult- u. Satteldach: Zwischen den Sparren 18 cm Steinwolle-Dämmung, Querlattung inkl. 8 cm Steinwolle, ÖNORM-geprüfte Dampfbremse dicht verklebt, 2 cm Sparschalung, Beplankung mit GKF-Platten 15 mm.

FLACHDACH: Massivholzdecke mit oberseitiger Dampfsperre sowie aufbringen einer Gefälledämmung, danach verlegen einer Flachdachfolie. Je nach Typ wird 3- oder 4-seitig eine Attikawand gestellt.

Rauminnenseitig wird auf die Massivholzdecke eine Sparschalung (2cm stark) sowie eine Lage 15 mm GKF-Platten montiert.

Estrich

Betonestrich auf Dämmplatten samt Randdämmstreifen

Hinweis Estrich: Beim Einbau des Estrichs kann es zu Höhenabweichungen kommen. Es gibt lt. Norm genaue Vorgaben, wie stark die Ausprägung dieser Abweichungen sein darf. Nachfolgende Gewerke haben teils höhere Anforderungen an den Untergrund. Ev. erforderliche Ausgleichsarbeiten sind nicht in unserem Leistungsumfang enthalten und müssen gegebenenfalls vom nachfolgenden Gewerk ausgeführt werden.

Stiege

Je nach Plan wird eine Rohbaustiege aus Fichte mit Tritt- und Setzstufen geliefert und eingebaut. Sollte ein Keller zur Ausführung gelangen, ist bei der belagsfertigen Variante keine Stiege inkludiert.

Fenster und Türen:

Gaulhofer Kunststoff-Fenster ENERGYLINE weiß inkl. Dreifachverglasung werden geliefert und eingebaut. Auf Wunsch (gegen Aufpreis) sind auch Kunststoff-Alu, Holz oder Holz-Alu Fenster sowie Rolläden bzw Raffstore und Insektenschutz möglich.

Alle erforderlichen Sicherheitsgläser sind enthalten. Die Fenster erhalten innenseitig weiße Helolit-Fensterbänke sowie außenseitig Alu-Fensterbänke.

Als Haustür wird eine Gaulhofer Alu-Eingangstür inkl. Standardbeschlag geliefert und montiert.

Elektroinstallation

Liefern und Versetzen sämtlicher Schalter und Steckdosen inkl. Verrohrung und Verkabelung samt Verteilerkasten und Heizungsanschluss. Weiters sind eine SAT-Anlage und Netzwerkanschlüsse inkludiert.

Sanitärrohinstallation

Installation der Kalt-Warmwasser und Abflussleitungen ab OK Kellerdecke

Heizung

Heizzentrale: Vaillant Wärmepumpe aroTHERM Kältesplit VWL 55 AS mit 285l WW-Speicher

Raumbeheizung: Fußbodenheizung im EG und DG

Anstriche

Sämtliche außenliegende Hölzer werden 2 x mit einer Holzschutzlasur (Farbe nach Wahl) imprägniert.

Einreichplanung

Die Erstellung des Einreichplanes sowie des Energieausweises ist inkludiert.

AUSFÜHRUNG SCHLÜSSELFERTIG:

Für eine schlüsselfertige Ausführung können wir Ihnen für folgende Arbeiten gerne unsere Partnerfirmen empfehlen:

- Mal- und Spachtelarbeiten der Gipskartonflächen
- Wandfliesen
- Fußbodenbeläge
- Lieferung und Montage der Sanitärgeräte
- Lieferung und Einbau der Innentüren
- Stiege bzw. Stiegenbelegungen